

ANEXO B

ASCALIXO CASSINO - MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e nas planilhas quantitativas. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do autor do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste na **REFORMA DO GALPÃO QUE ABRIGA A ASCALIXO - CASSINO**, cuja área edificada é de 156,53 m².

O edifício em reforma é composto de um pavimento, que possui: salão de seleção e triagem e dois banheiros, sendo um deles sem funcionamento por não ter aparelhos. Além disso, possui uma área externa.

1. COBERTURA

Deverá ser feita a troca das telhas de fibrocimento danificadas e colocação de algumas telhas translúcidas. Na estrutura metálica da cobertura, deverá ser feito a remoção da pintura existente e feita uma nova pintura anticorrosiva.

Na cozinha a ser construída, a cobertura será em fibrocimento apoiada em estrutura de madeira.

Na área externa, será construída uma área coberta para depósito de materiais, conforme indicado no projeto, com telha de fibrocimento apoiada em estrutura de madeira.

2. ALVENARIA

Deverá ser construída uma cozinha no local indicado na planta baixa. As paredes serão em blocos cerâmicos furados com 15 cm de espessura, rebocadas e pintadas externamente. Na parte interna, serão colocados azulejos até 1,50 metros de altura.

As paredes já existentes deverão ser rebocadas com argamassa de cal e areia e pintadas com tinta à base de cal.

3. ESQUADRIAS

Deverão ser trocados os vidros quebrados das janelas existentes. Além disso, deverão ser instaladas grades em todas as janelas. Conforme projeto, deverá ser instalada janela na cozinha e recolocada a janela que foi retirada do banheiro.

4. FORRO

Será colocado forro de PVC nos banheiros e na cozinha.

5. PISOS E PAVIMENTAÇÃO

Na cozinha, deverá ser colocado piso cerâmico, assentado sobre contrapiso.

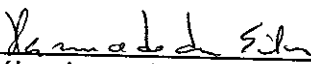
No pátio externo, deverá ser feita a pavimentação com blocos intertravados no caminho que leva do portão externo ao portão do galpão.

6. MURO

Será instalado muro de concreto pré-moldado no perímetro do pátio externo, conforme indicado no projeto.

7. ELÉTRICA

Deverá ser refeita a instalação elétrica no salão de seleção e triagem, cozinha e banheiros.



Hélen Aparecida Macedo da Silva
Arquiteta e Urbanista – CAU143510-8
Mat. 13339-6 – SMMA/PMRG

Registro Fotográfico Cassino:



Figura 1: Fachada da Associação



Figura 2: Fachada lateral do galpão



Figura 3: Parte interna do galpão

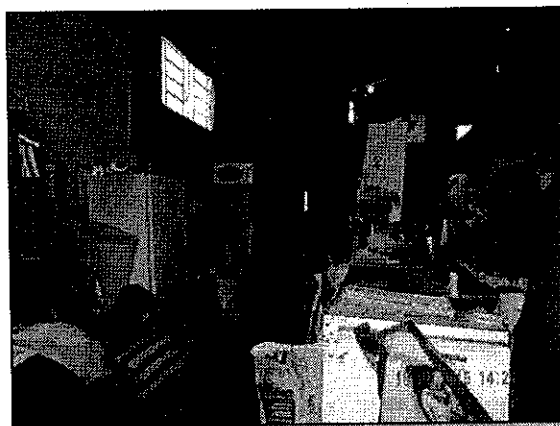


Figura 4: Parte interna do galpão

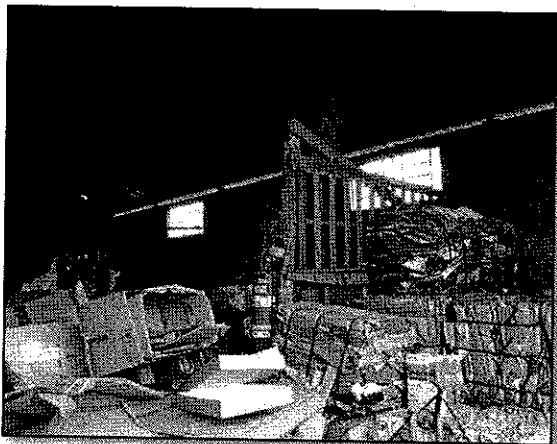


Figura 5: Parte interna do galpão.

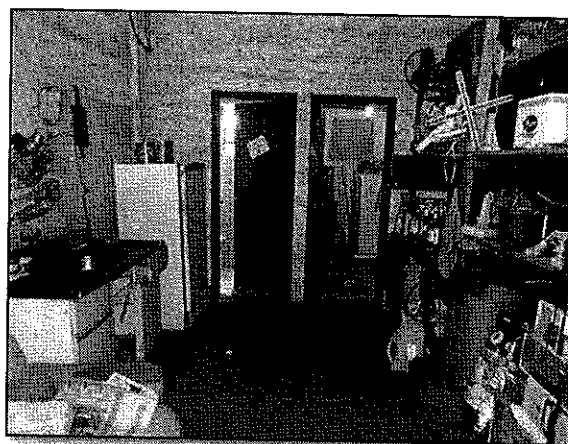


Figura 6: Parte interna do galpão.

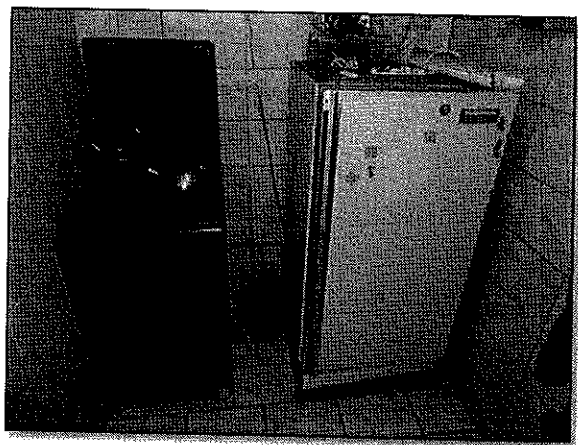


Figura 7: Cozinha.

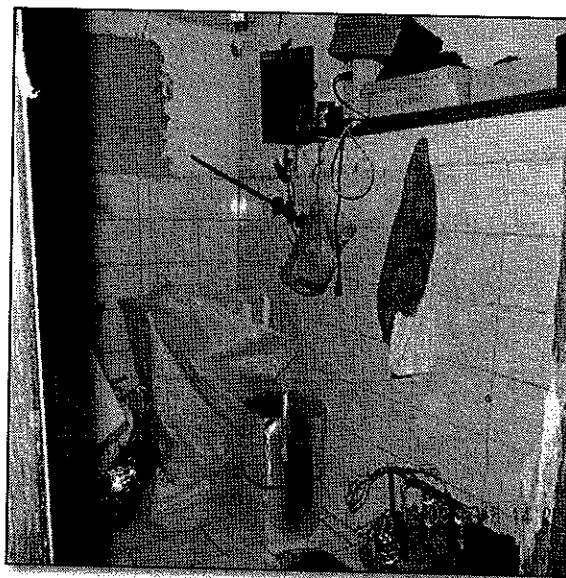


Figura 8: Depósito.

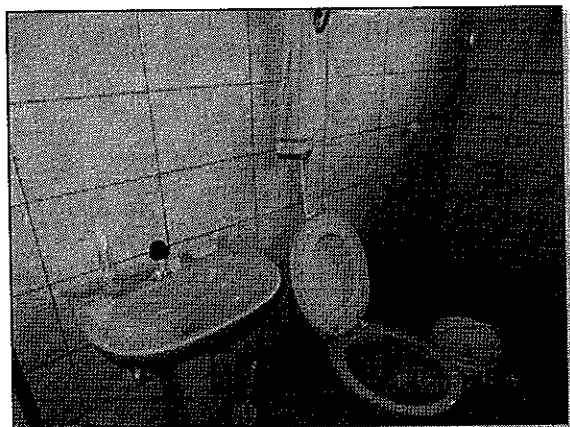


Figura 9-10: Banheiro.

PROJETO DE REFORMA DAS COOPERATIVAS DE RECICLAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ASCALIXO CASSINO - ORÇAMENTO

1. GALPÃO					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
1.1	Telhado				
1.1.1	Pintura e fundo anticorrosivo - treliças	37,8	m²	R\$ 11,83	R\$ 447,17
1.1.2	Remoção de pintura das treliças	37,8	m²	R\$ 10,91	R\$ 412,40
1.1.3	Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura de 6mm	205	m²	R\$ 39,37	R\$ 8.070,85
1.1.4	Cobertura com telha translúcida ondulada 244 x 110 cm	20,5	m²	R\$ 49,18	R\$ 1.008,19
TOTAL					R\$ 9.938,61
1.2	Paredes				
1.2.1	Parede interna - pintura a base de cal com duas demãos	147,7	m²	R\$ 6,52	R\$ 963,00
1.2.2	Parede interna - reboco com argamassa de cal e areia	147,7	m²	R\$ 14,92	R\$ 2.203,68
1.2.3	Parede externa - pintura a base de cal com duas demãos	164,19	m²	R\$ 5,52	R\$ 906,30
1.2.4	Pintura imunizante para madeira	2,1	m²	R\$ 17,11	R\$ 35,93
1.2.5	Mesa para selecionar material	1	un	R\$ 510,00	R\$ 510,00
TOTAL					R\$ 4.618,92
1.3	Janelas				
1.3.1	Vidro comum transparente 3mm	6	m²	R\$ 59,63	R\$ 357,78
1.3.2	Grade para janela	7,04	m²	R\$ 215,77	R\$ 1.519,02
TOTAL					R\$ 1.876,80
1.4	Banheiros				
1.4.1	Vidro comum transparente 3mm	0,36	m²	R\$ 59,63	R\$ 21,47
1.4.2	Grade para janela	0,49	m²	R\$ 215,77	R\$ 105,73
1.4.3	Forro PVC 200x8mm	2,86	m²	R\$ 31,50	R\$ 90,15
1.4.4	Peça em madeira de lei 2,5 X 5 cm	5	m	R\$ 7,81	R\$ 39,05
1.4.5	Colocação forro PVC	2,86	m²	R\$ 10,23	R\$ 29,28
1.4.6	Abertura de vão para instalação de esquadria	0,36	m²	R\$ 74,47	R\$ 26,81
1.4.7	Vaso sanitário sifonado de louça branca, com conjunto para fixação	1	un	R\$ 170,82	R\$ 170,82
1.4.8	Lavatório de louça branca com coluna	1	un	R\$ 122,04	R\$ 122,04
1.4.9	Chuveiro elétrico com corpo plástico tipo ducha	1	un	R\$ 47,13	R\$ 47,13
1.4.10	Janela basculante de ferro	0,36	m²	R\$ 283,09	R\$ 101,91
1.4.11	Sifão em pvc	1	un	R\$ 12,30	R\$ 12,30
1.4.12	Engate flexível em plástico branco	1	un	R\$ 5,51	R\$ 5,51
TOTAL					R\$ 772,20

JS

2. COZINHA					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
2.1	Telhado				
2.1.1	Caibro em madeira de lei 6x6cm	-	m	R\$ 76,90	R\$ 61,52
2.1.2	Ripa em madeira de lei 4x4cm	-	m	R\$ 32,90	R\$ 52,64
2.1.3	Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura de 6mm	2,562	-	R\$ 39,37	R\$ 196,85
2.1.4	Forro PVC 200x8mm	7,605	m²	R\$ 31,50	R\$ 239,56
2.1.5	Sarrafo em madeira de lei 5x2cm	5	m	R\$ 8,65	R\$ 43,25
2.1.6	Colocação forro PVC	7,605	m²	R\$ 10,23	R\$ 77,80
TOTAL					R\$ 671,62
2.2	Paredes				
2.2.1	Alvenaria de vedação em bloco cerâmicos furados com espessura de 15 cm	36,6	m²	R\$ 54,79	R\$ 2.005,31
2.2.2	Parede externa - reboco com argamassa de cal e areia	18,51	m²	R\$ 16,52	R\$ 305,79
2.2.3	Parede externa - reboco com argamassa de cal e areia	36,6	m²	R\$ 16,52	R\$ 604,63
2.2.4	Parede interna - cerâmica para paredes internas tipo grês ou semi-grês	18,72	m²	R\$ 44,03	R\$ 824,24
2.2.5	Parede interna - pintura a base de cal com duas demãos	16,38	m²	R\$ 6,56	R\$ 107,45
2.2.6	Marco de madeira para porta	4,9	m	R\$ 22,40	R\$ 109,76
2.2.7	Porta de madeira compensada lisa	1	un	R\$ 368,02	R\$ 368,02
TOTAL					R\$ 4.325,21
2.3	Piso				
2.3.1	Lastro de brita	0,47	m²	R\$ 73,76	R\$ 34,35
2.3.2	Contrapiso em argamassa de cimento e areia	9,36	m³	R\$ 26,11	R\$ 244,27
2.3.3	Revestimento cerâmico para piso com placas do tipo grês, com PEI 3, no mínimo	7,61	m²	R\$ 34,91	R\$ 265,49
TOTAL					R\$ 544,12
2.4	Janelas				
2.4.1	Vidro comum transparente 3mm para janelas	1,2	m²	R\$ 59,63	R\$ 71,56
2.4.2	Grade para janela	1,43	m²	R\$ 215,77	R\$ 308,55
2.4.3	Retirada de esquadria metálica	1,2	m²	R\$ 13,25	R\$ 15,90
2.4.4	Janela de correr de ferro	1,2	m²	R\$ 283,09	R\$ 339,71
TOTAL					R\$ 735,72
2.5	Portão				
2.5.1	Caibros em madeira de lei 5x10cm não aparelhado	48	m	R\$ 8,02	R\$ 384,96
2.5.2	Placa Aço galvanizado 0,5mm	16,00	m²	R\$ 22,61	R\$ 361,76
TOTAL					R\$ 746,72

2.6	Acessórios				
2.6.1	Pia de cozinha em aço inoxidável com uma cuba	1	un	R\$ 159,90	R\$ 135,47
2.6.2	Torneira cromada para pia de cozinha	1	un	R\$ 44,84	R\$ 44,84
2.6.3	Caixa de gordura diametro minimo 300 mm, diâmetro de saída 100mm, capacidade aproximada de 18 litros	1	un	R\$ 313,41	R\$ 313,41
2.6.4	Sifão em pvc	1	un	R\$ 12,30	R\$ 12,30
				TOTAL	R\$ 506,02
3. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
3.1	Piso Intertravado de Concreto - Modelo onda 16 Faces	80,8	m²	R\$ 49,53	R\$ 4.002,02
3.2	Colchão de areia para pavimentação em blocos intertravados	4,04	m³	R\$ 73,76	R\$ 297,99
3.3	Contenção lateral - guia de concreto pré-moldado rejuntado com argamassa de cimento e areia	40,4	m	R\$ 39,82	R\$ 1.608,73
3.4	Areia fina para rejuntamento (sem frete)	1	m³	R\$ 52,00	R\$ 52,00
				TOTAL	R\$ 5.960,74
4. COBERTURA EXTERNA					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
4.1	Pilares em madeira roliça 2,5m D=0,12m	20	m	R\$ 8,90	R\$ 178,00
4.2	Pilares em madeira roliça 2m D=0,12m	17,6	m	R\$ 8,90	R\$ 156,64
4.3	Telha estrutural de fibrocimento tipo kalhetão i=10% 8mm	25	un	R\$ 303,76	R\$ 7.594,00
4.4	Vigas em madeira de lei - 3m e 5m	82	m	R\$ 32,56	R\$ 2.669,92
4.5	Contrapiso em argamassa de cimento e areia	75	m³	R\$ 26,11	R\$ 1.958,25
4.6	Lastro de brita	7,5	m²	R\$ 73,76	R\$ 553,20
				TOTAL	R\$ 13.110,01
5. MURO					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
5.1	Muro pré moldado	69	m	R\$ 120,00	R\$ 8.280,00
5.2	Grade acima muro	25,68	m²	R\$ 215,77	R\$ 5.540,97
5.3	Portão acesso de grade	8,8	m²	R\$ 215,77	R\$ 1.898,78
				TOTAL	R\$ 15.719,75

6. ELÉTRICO					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
6.1	Eletroduto 25mm	100	m	R\$ 12,76	R\$ 1.276,00
6.2	Barra roscada 3/8" 1m	6	m	R\$ 11,30	R\$ 67,80
6.3	Soquete p/ lampada	20	un	R\$ 5,50	R\$ 110,00
6.4	Fio 4mm	360	m	R\$ 3,96	R\$ 1.425,60
6.5	Tomada	9	un	R\$ 20,39	R\$ 183,51
6.6	Interruptor	7	un	R\$ 17,96	R\$ 125,72
6.7	Lampada vapor de mercurio	16	un	R\$ 39,53	R\$ 632,48
6.8	Lampada Flurescente compacta	3	un	R\$ 11,37	R\$ 34,11
6.9	Condutele tipo LL 3/4	43	un	R\$ 14,68	R\$ 631,24
6.10	Abraçadeira condutele 3/4"	38	un	R\$ 3,31	R\$ 125,78
6.11	Joelho 90°	8	un	R\$ 2,00	R\$ 16,00
TOTAL					R\$ 4.628,24

TOTAL GERAL	R\$ 64.154,67
--------------------	----------------------

XS

PROJETO DE REFORMA DAS COOPERATIVAS DE RECICLAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS
ASCALIXO CASSINO - ORÇAMENTO

1. GALPÃO					
Item	Descrição	Quantidade		Valor Unitário	Valor Total
1.1	Telhado				
1.1.1	Pintura e fundo anticorrosivo - treliças	37,8	m ²		
1.1.2	Remoção de pintura das treliças	37,8	m ²		
1.1.3	Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura de 6mm	205	m ²		
1.1.4	Cobertura com telha translúcida ondulada 244 x 110 cm	20,5	m ²		
TOTAL					R\$ -
1.2	Paredes				
1.2.1	Parede interna - pintura a base de cal com duas demãos	147,7	m ²		
1.2.2	Parede interna - reboco com argamassa de cal e areia	147,7	m ²		
1.2.3	Parede externa - pintura a base de cal com duas demãos	164,19	m ²		
1.2.4	Pintura imunizante para madeira	2,1	m ²		
1.2.5	Mesa para selecionar material	1	un		
TOTAL					R\$ -
1.3	Janelas				
1.3.1	Vidro comum transparente 3mm	6	m ²		
1.3.2	Grade para janela	7,04	m ²		
TOTAL					R\$ -
1.4	Banheiros				
1.4.1	Vidro comum transparente 3mm	0,36	m ²		
1.4.2	Grade para janela	0,49	m ²		
1.4.3	Forro PVC 200x8mm	2,86	m ²		
1.4.4	Peça em madeira de lei 2,5 X 5 cm	5	m		
1.4.5	Colocação forro PVC	2,86	m ²		
1.4.6	Abertura de vão para instalação de esquadria	0,36	m ²		
1.4.7	Vaso sanitário sifonado de louça branca, com conjunto para fixação	1	un		
1.4.8	Lavatório de louça branca com coluna	1	un		
1.4.9	Chuveiro elétrico com corpo plástico tipo ducha	1	un		
1.4.10	Janela basculante de ferro	0,36	m ²		
1.4.11	Sifão em pvc	1	un		
1.4.12	Engate flexível em plástico branco	1	un		
TOTAL					R\$ -